



## T2 avec grande terrasse\_Centre de Longjumeau (91160)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 180,999.47

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Longjumeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	91160
Δημοσιεύθηκε:	31/07/2025

### Περιγραφή:

En plein cœur de Longjumeau, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, niché dans un quartier vivant et recherché, à deux pas de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et transports.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et une belle hauteur sous plafond, créant un espace à la fois convivial et aéré.<br />Côté nuit, un couloir dessert une grande chambre de près de 14 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un espace dressing pour un maximum de confort et de rangement.<br />Le véritable atout de ce bien : une superbe terrasse de 56 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, parfaite pour vos repas en extérieur, vos moments de détente ou accueillir vos proches en toute convivialité.<br />Une adresse idéale pour allier qualité de vie, confort et praticité, à seulement quelques minutes des grands axes et des transports en commun.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1945



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	48 τ.μ
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	188
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504275

