



## Appartement lumineux, calme et pratique au cœur de Longjumeau



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 179,839.21

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Longjumeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	91160
Δημοσιεύθηκε:	30/07/2025

#### Περιγραφή:

Situé au cœur de Longjumeau, dans une résidence verdoyante à taille humaine, ce charmant appartement 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme et agréable, tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts. L'appartement, sans vis-à-vis, bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Il se compose : d'une entrée avec placard intégré, de WC séparés, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle de bain attenante (baignoire), de deux balcons. Une cave et une place de parking complètent ce bien, idéalement situé dans un immeuble construit en 1975, bien entretenu et au calme. Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence principale au sein d'un environnement convivial et pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 492 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	47 τ.μ
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	267
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T660273/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T660273/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1508350
-----------	---------

