Maison individuelle dans un secteur pavillionnaire

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 425,053.92

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Eragny
Ταχυδρομικός κωδικός:	95610
Δημοσιεύθηκε:	01/08/2025

Περιγραφή:
*** SAFTI ***

Maison individuelle à Éragny
Située dans un quartier calme et familial, à proximité des écoles, commerces et transports, cette maison vous séduira par ses beaux volumes et son séjour cathédrale.

Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour cathédrale avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une véranda chauffée agréable en toute saison, d'une chambre avec dressing (possibilité d'y créer une salle d'eau) et de toilettes séparées.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace ouvert surplombant le séjour.

Un jardin, un box et une place de stationnement privative viennent compléter l'ensemble.

Une vraie maison familiale qui n'attend plus que vous !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 222 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 710 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 365 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1978

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	134 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	196 τ.μ

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	247

Building details

Parking:	Ναί

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1485734