immeuble de 240 m2 avec commerce

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 134,383.1

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Occitanie
Πόλη:	Villefranche-de-Rouergue
Ταχυδρομικός κωδικός:	12200
Δημοσιεύθηκε:	02/08/2025

Περιγραφή:

Situé au cœur de Villefranche-de-Rouergue (12200), cet immeuble est niché dans la charmante bastide de la ville, offrant un cadre historique et authentique. Ce quartier dynamique bénéficie de la proximité de commerces, restaurants et services essentiels, ainsi que d'une ambiance conviviale et animée. Idéal pour les investisseurs cherchant une propriété au potentiel locatif attractif, cet immeuble est stratégiquement positionné pour profiter pleinement de tout ce que la ville a à offrir.

Cet immeuble de 220m2 se compose d'un rez-de-chaussée abritant un commerce loué procurant un revenu annuel de 5000€. Les deux premiers étages comprennent chacun un appartement de type T3 à rafraîchir, offrant respectivement 63m2 et 58m2 d'espace de vie. Le troisième étage propose un autre appartement T3 de 55m2. Avec un potentiel de modernisation et de valorisation locative, cette propriété présente une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien immobilier à fort rendement dans un emplacement attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 115 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1948

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά	240 τ.μ

πόδια:
Μέγεθος αυλής: 65 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 271

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T605447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1395478