# SPÉCIAL INVESTISSEURS - LOT-

## Στοιχεία μεσίτη

| | |
|---|---|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|---|---|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 627,039.01 |

## Τοποθεσία

| | |
|---|---|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Grand Est |
| Πόλη: | Sarreguemines |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 57200 |
| Δημοσιεύθηκε: | 02/08/2025 |

Περιγραφή:

SPÉCIAL INVESTISSEURS : Lot de 3 étages comprenant un local professionnel divisé en deux et deux appartements.<br />Le bien se compose comme suit :<br /> • Rez-de-chaussée : Une pharmacie (le fonds de commerce et le lot n'est pas inclus dans la vente et restera au nom du propriétaire actuel, qui continuera son activité). Il n'y aura pas de loyer provenant de la pharmacie.<br /><br /> • Premier étage : Un local professionnel de 90 $m^2$.<br /> • Deuxième étage : Un appartement de 90 $m^2$ avec une terrasse de 20 $m^2$.<br /> • Troisième étage : Un duplex de 125 $m^2$ (105 $m^2$ loi Carrez).<br />Caractéristiques et équipements<br /> • Tous les appartements disposent d'une cuisine équipée et d'une cave.<br /> • Le local professionnel bénéficie de deux caves sécurisées.<br /> • Les parties communes ont été entièrement rénovées en 2024.<br />Revenus locatifs mensuels<br /> • Local professionnel (1ère partie) : Loyer de 1100€ + charges de 240 €.<br /> • Appartement (2ème étage) : Loyer de 614 € + charges de 25 €.<br /> • Duplex (3ème étage) : Loyer de 585 € + charges de 69 €.<br />Total mensuel : Total mensuel : 2 299 € de loyers + 334 € de charges.<br />Taxe foncière<br /> • Montant total : 3 157 €, dont 1 274 € imputables au local professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 539 500 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Κατασκευάστηκε: | 1945 |

## Κοινά

| | |
|---|---|
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 285 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής: | 455 τ.μ |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 216 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Επιπλέον πληροφορίες

| | |
|---|---|
| Link: | http://www.arkadia.com/AGHX-T605506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1405033 |