appartement à rénover

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 299,641.54

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Annecy
Ταχυδρομικός κωδικός:	74000
Δημοσιεύθηκε:	04/08/2025

Περιγραφή:

Situé à Annecy, proche du quartier des Romains et du Centre Courier, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant charme authentique, tranquillité et dynamisme urbain. La proximité des commerces, restaurants et écoles, vous assurera un quotidien pratique et agréable. La facilité d'accès aux transports en commun et aux axes routiers permet des déplacements aisés.
Cet appartement traversant de 58 m^2, au cœur de cette copropriété sécurisée de 1956, est à rénover; Il est positionné au premier étage sur 4, sans ascenseur, avec une exposition est / ouest et bénéficie d'un chauffage au gaz individuel;
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec balcon et vue dégagée, un salon également avec balcon, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, et un WC séparé. La cave, au sous-sol et le grenier offrent un espace de stockage supplémentaire.
Possibilité d'un garage en sus (achat ou location)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 864 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 257 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 246 720 €
Honoraires charge acquéreur : 10 280 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε:	1956

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	58 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	291

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T663253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1512832