



Super local+ cave ,bel emplacement, forte rentabilité



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 141,394.39

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Occitanie
Πόλη:	Béziers
Ταχυδρομικός κωδικός:	34500
Δημοσιεύθηκε:	08/08/2025

Περιγραφή:

Situé à deux pas du parking de la médiathèque pour faciliter le stationnement, je vous invite à découvrir ce magnifique local commercial d'environ 90m²aux pierres apparentes et bel hauteur sous plafond composé deux grandes pièces qui communiquent entre elles.
Belle vitrine, possibilités de faire deux entrées séparées.
Professions libérales, antiquaires etc, de nombreuses possibilités sont à envisager.
Syndic bénévole aux faibles charges. A visiter sans tarder

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 1 210 € TVA, soit 122 210 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 950 € HT + 0 € TVA, soit 114 950 € TTC

Honoraires d'agence : 6 050 € HT + 1 210 € TVA, soit 7 260 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 88 τ.μ

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T610948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1416590

