



Appartement T4 en Duplex au calme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 279,283.14

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Valenciennes
Ταχυδρομικός κωδικός:	59300
Δημοσιεύθηκε:	09/08/2025

Περιγραφή:

En hyper-centre de Valenciennes, dans une très belle résidence historique totalement rénovée et réhabilitée avec ascenseur et espaces verts,
découvrez ce magnifique appartement en duplex de 121m2, au charme unique. Libre immédiatement.

Le premier niveau est composé d'une entrée avec placard et bibliothèque, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée neuve (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), un cagibi, un wc séparé, une salle d'eau et une grande chambre de plus de 20m2 (pouvant également servir de second séjour ou de bureau).
Au second niveau, accessible par un bel escalier contemporain en métal noir et bois, vous découvrirez deux chambres avec placard.

Parquet à larges lames dans les pièces de vie et les chambres. Carrelage dans les pièces d'eau.
Belles finitions. Double vitrage. Accès PMR.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1837



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	121 τ.μ
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	85
--	----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T585441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1364113

