



Maison centre ville



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 368,092.84

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Occitanie
Πόλη:	Carmaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	81400
Δημοσιεύθηκε:	09/08/2025
Περιγραφή:	

Située à Carmaux , cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et agréable, proche des commodités. Le quartier offre un cadre tranquille pour profiter de soirées estivales sur la terrasse couverte sans vis-à-vis. La maison est entièrement rénovée, offrant une belle surface habitable de 165 m² sur un terrain de 290 m².
À l'extérieur, vous trouverez un magnifique jardin aménagé avec goût, deux petites dépendances, une grande buanderie et un garage. De plus, une cuisine extérieure complète l'espace de vie extérieur, idéal pour recevoir en toute convivialité. Les combles aménageables offrent un potentiel d'extension supplémentaire d'environ 70 m².
À l'intérieur, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce à vivre avec une cuisine ouverte de plus de 55 m² un wc séparé , à l'étage 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau indépendante et un toilettes. Cette propriété offre un confort moderne avec chauffage au gaz de ville, une isolation efficace et aucun travaux à prévoir. Une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	165 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	290 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	93
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T659510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1506464
-----------	---------

