



Immeuble 320 m2 en hyper-centre de Lesparre-Médoc



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 342,384.77

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lesparre-Médoc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33340
Δημοσιεύθηκε:	09/08/2025

Περιγραφή:

Immeuble d'environ 320 m² idéalement situé au cœur de Lesparre-Médoc, à proximité immédiate de toutes les commodités, et à 20 mn des plages océanes.
 Il se compose :
 • En rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué d'environ 120 m² comprenant une salle de restauration, cuisine, salle de plonge et WC, un chai avec grenier.
 • A l'étage, un appartement T4 d'environ 180 m² également loué.
 Cet immeuble est idéal pour un investisseur cherchant un bien à fort potentiel avec un rendement locatif immédiat.
 Le fonds de commerce n'est pas à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	320 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	182 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	313
--	-----



Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T664176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501535

