



IMMEUBLE DE RAPPORT



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 261,572.27

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Normandy
Πόλη:	Pont-Audemer
Ταχυδρομικός κωδικός:	27500
Δημοσιεύθηκε:	14/08/2025

Περιγραφή:

Situé dans l'hyper centre de Pont-Audemer (27500), cet immeuble de rapport en monopropriété offre un emplacement privilégié au cœur de la ville. Dotée d'une belle architecture, Pont-Audemer séduit par son charme authentique et sa proximité avec toutes les commodités tels que les commerces, restaurants et écoles, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants.

Cet immeuble de 4 appartements sur 3 niveaux totalisant environ 128m² se compose d'un appartement T1 avec COUR PRIVATIVE loué 380€+20€ de charges au rez-de-chaussée, d'un studio à rénover libre d'occupation, d'un T2 duplex entièrement rénové avec loyer de 480€+20€ charges à l'étage, et enfin d'un T1 bis entièrement rénové libre d'occupation. EDF divisé. Chacune des unités présente des caractéristiques propres tout en offrant un potentiel locatif intéressant, faisant de cet immeuble une opportunité d'investissement attractif dans une ville en plein essor.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1945

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 128 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 130 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 326

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T656892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1499237

