



## Maison de famille dans un petit coin de paradis



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 343,946.51 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Laroque-Timbaut    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 47340              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 15/08/2025         |

### Περιγραφή:

Située à Laroque-Timbaut (47340), cette maison bénéficie d'un environnement calme en pleine campagne, offrant ainsi une atmosphère sereine et un cadre propice à la détente. La commune propose un cadre de vie agréable, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les écoles.<br /><br />À l'extérieur, le terrain spacieux de 13163 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités d'aménagement, avec une terrasse invitant aux moments de convivialité en plein air. Le stationnement n'est pas un souci grâce à une place de parking extérieure et un garage, offrant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.<br /><br />À l'intérieur, cette demeure de 150 m<sup>2</sup> comprend 6 pièces, dont 5 chambres et un grand salon lumineux de 50 m<sup>2</sup>. Les 2 toilettes et les 2 salles de bain avec baignoire, douche et lavabos double vasques offrent un confort optimal pour toute la famille. La maison, construite en 1970, bénéficie d'une bonne isolation avec un grenier aménageable et des fenêtres en double vitrage. Le séjour agrémenté d'une cheminée assure des moments chaleureux, parfaits pour se détendre en toute quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά



---

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 5         |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 150 τ.μ   |
| Μέγεθος αυλής:                | 13163 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1517282

