



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 139,495

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Vladimirskaya Oblast'
Δημοσιεύθηκε:	17/08/2025

Περιγραφή:

Art. 113794348
Продается новый, добротно построенный дом из блоков с газом и всеми коммуникациями в мкр "Парковый" вблизи г. Александров.
Дом построен по проектной документации. Есть фотографии строительства и монтажа коммуникаций.
Главное отличие данного предложения - качественная работа без экономии на материалах. Приезжайте, убедитесь в этом сами.
Микрорайон "Парковый" расположен всего в 500 метрах от города, сетевого магазина, автобусной остановки. Примерно 800 метров до пляжа на реке Серая, красивого парка, стадиона, храма. Также совсем близко расположено живописное Дичковское озеро, грибные леса, просторные поля.
Сам дом находится в середине поселка, на дальней линии от дороги.
Участок отмежеван.
Дом поставлен на кадастровый учет, оформлен как жилой, возможна прописка.
Полный пакет документов, быстрый выход на сделку.

УЧАСТОК
12,87 соток, правильной прямоугольной формы.
Вспахан, выровнен с отклонением в 2мм, засеян морозостойкой газонной травой Canada Green Premium.

ДОМ 143,2 м2
Планировка:
Прихожая, котельная, шикарная кухня-гостиная с панорамным остеклением (46,1м2), три спальни (14,8м2, 11,4м2, 11,4м2), совмещенный с/у (8,6м2), дополнительный с/у. Гостиная и одна из спален имеет выход на террасу. Площадь террасы - 21м2.
Конструктив:
Дом возводился поэтапно, с выдержкой всех технологических процессов. Завершение строительства - 2024г., завершение отделочных работ - 2025г.
Фундамент - ленточный (заглубление 1,5 метра). Грунт заменен на песок, песок утрамбован. Утепленная финская плита толщиной 130мм. Залит теплый пол на водяном контуре от газового котла по всем помещениям дома, а также на террасе. По периметру здания выполнена отмостка.
Материал стен - газобетонный блок (толщина внешних стен - 400мм). Внутренние перегородки - блоки 150мм. Применена механизированная штукатурка, исключая возможные дефекты при дальнейшей



εκμετάλλευσής. Από την εξωτερική πλευρά του τοίχου οштукатурены με τοπογραφική οштукатуркой "Ceresit", κόκκος 2,5.

Ύψος οροφής - 2,9 μέτρα.
Απομόνωση οροφής - ανόργανη ίνα πάχους 200 mm.
Οροφή - καλή μεταλλοτέγδα. Εξοπλισμένα αποχετευτικά κανάλια και χιονοκράτες.

Από την οροφή εξοχώνονται καμινάδες με κυκλοφορία από ποιοτικό μεταλλικό προφίλ, κατασκευασμένα με παραγγελία.
Από τα σοφίτα είναι τοποθετημένο καλώδιο για σύνδεση επιπλέον εξωτερικού φωτισμού με επιθυμία μελλοντικού ιδιοκτήτη.
Παράθυρα - διπλά κλειστά (3 κρύσταλλα) με επικάλυψη και αντανάκλαση μεμβράνης από διείσδυση ακτίνων UV. Στο παράθυρο θα είναι εγκατεστημένα ακροφύγια (εμπίπτει στο κόστος).
Εγκατεστημένο μεταλλικό θερμωμένο πόρτα με θερμολαγμία (δεν απαιτείται μελλοντική αλλαγή).

ΚΟΜΜΟΥΝΙΚΑΤΙΟΝ
Απομόνωση - κεντρικό αέριο, αέριο λέβητα. Εκτός από θερμό πάτωμα, στο δωμάτιο είναι εγκατεστημένα ραδιόθερα (όπως κλασικά, έτσι και υπερσύγχρονα). Επίσης θερμό πάτωμα στο μπαλκόνι. Στο μεγάλο σ/υ είναι εγκατεστημένο σύγχρονο λευκό αποξηνωτήρα.

Ηλεκτρισμός - 3 φάσεις, 15 kW, γείωση. Διατεταμένο με καταναλωτικές θέσεις στο σπίτι, στο πρόσωπο του σπιτιού, είναι προετοιμασμένες θέσεις σύνδεσης ηλεκτροκινητήρα πόρτας, τηλεφώνου, τοπικού φωτισμού.

Υδρογόνο - πηγάδι βάθους 41 μέτρα. Για σταθερή θερμοκρασία με την παροχή ζεστής ύδατος με καταναλωτικές θέσεις στο σύστημα ύδατος μετά από αέριο λέβητα είναι εγκατεστημένο λέβητα έμμεσου θέρμανσης. Θα ζήσετε όπως σε διαμέρισμα, δεν θα αισθανθείτε διαφορά.
Στο μεγάλο σ/υ είναι προετοιμασμένες θέσεις σύνδεσης μπανιέρας, μπάνιου, νεροχύτη, τουαλέτας, πλυντήριου. Στο 2 σ/υ είναι εγκατεστημένο τουαλέτα.
Αποχέτευση - 2 αποχέτευση κολοσσών με 2 και 4 κρύσταλλα.

Internet - οπτική ίνα στην οριογραμμή της έκτασης.

ΠΟΖΩΝΙΤΕ,
παραγγείλουμε λεπτομερώς και θα συμφωνήσουμε για άνετο χρόνο επίδειξης σε οποιαδήποτε μέρα της εβδομάδας.

Αννα Λεπκή - Ιβάνοβα, πιστοποιημένη ειδική για εξοχική ακίνητη Περιφέρειας Αγοραπωλητών Περιφέρειας Αττικής. № πιστοποίησης ΡΟСС RU ΡΓΡ ΟС 50 ΑН 2790

Κέντρο ακίνητης περιουσίας και δικαιώματα «Γραδομύρι»: <li data-list="bullet"> Νομική ομαλοποίηση της συναλλαγής σύμφωνα με τα πρότυπα Περιφέρειας Αγοραπωλητών Περιφέρειας Αττικής;
<li data-list="bullet"> Εργασία με όλα τα προγράμματα στεγαστικού δανεισμού των τραπεζών;
<li data-list="bullet"> Έλεγχος νομικής καθαρότητας της συναλλαγής. Ασφάλιση συναλλαγών για 3 χρόνια;
<li data-list="bullet"> Ατομική προσέγγιση για κάθε πελάτη. Θα σας συστήνουμε καλούς φίλους!

Κατάσταση: Reformed
Κατασκευάστηκε: 2025

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 140 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1300 τ.μ
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Αριθμός ορόφων: 1



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/PQQC-T36816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

113794348

