



## Charmant appartement Annecy idéal primo accédant



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 279,820.89

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Annecy
Ταχυδρομικός κωδικός:	74000
Δημοσιεύθηκε:	19/08/2025

### Περιγραφή:

Situé à Annecy, dans le quartier apprécié de Novel, cet appartement de 2 pièces offre une atmosphère paisible et agréable. Proche de toutes les commodités et les écoles, il bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter des charmes de la ville et des alentours. Cet appartement de 50 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence des années 70 très bien entretenue, dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un salon donnant sur un grand balcon de 10m<sup>2</sup> exposé plein Est pour des moments de détente en extérieur. Une salle d'eau et un toilette sont également inclus. Une cave complète cet ensemble, et la copropriété est équipée d'un parking libre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1967

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 50 τ.μ  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1490196

