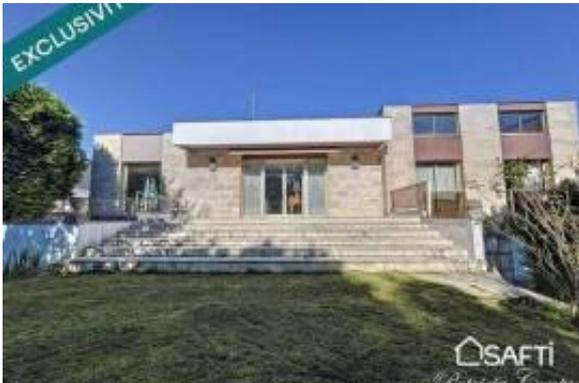




Maison d'architecte d'exception des années 70



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,571,569.9

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Créteil
Ταχυδρομικός κωδικός:	94000
Δημοσιεύθηκε:	24/08/2025

Περιγραφή:

Créteil Halage, à 10mn du RERA, dans un quartier résidentiel recherché de Créteil à 2 pas des Bords de Marne, Une demeure unique de 460 m² sur un magnifique terrain de 1633 m², idéalement conçue pour conjuguer confort, espace et lumière grâce à ses quatre expositions, de très grands volumes et une architecture intemporelle
Au rez de chaussée, une entrée mène à un triple séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur des terrasses et un vaste jardin ; ainsi qu'une cuisine dinatoire. Ce niveau comprend également 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie et un bureau, ainsi que 2 suites chacune avec chambre, salle de bain et WC
À l'étage, un salon avec accès au rooftop de 140 m²
Au rez-de-jardin, une chambre, un bureau et une salle de bain avec WC, un atelier, une cave, une pièce de stockage et un garage
Enfin, une vaste pièce de 140 m², dotée de fenêtres et baies vitrées donnant sur le jardin, offre des possibilités infinies : profession libérale, bureaux, salle de sport...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 302 750 €

Honoraires charge acquéreur : 47 250 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1978

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6



Μπάνια: 4
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 460 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1633 τ.μ

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T599637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1390696

