Terreno em Nogueira da Regedoura de 7231,00 m^2

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 645,086.89

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Santa Maria da Feira
Ταχυδρομικός κωδικός:	4500-754
Δημοσιεύθηκε:	26/08/2025

Περιγραφή:

Dois terrenos urbanos para construção
Excelentes condições para criar loteamento
Terreno com 5231 m^2 – 395000 €
Terreno com 2000 m^2 – 154000 €
Área total dos terrenos 7231 m^2, que confrontam com os arruamentos públicos Rua da Mocidade e Avenida Luís de Camões
O regime de edificabilidade é o seguinte:
Destinam-se preferencialmente a habitação unifamiliar, que pode ser isolada, geminada ou em banda.
O índice máximo de ocupação do solo é de 60% e o índice máximo de utilização do solo é de 0,7.
A área mínima dos lotes é de 300 m^2.
As frentes mínimas são de 8, 11 e 18 metros, respetivamente, para edificações em banda, geminadas ou isoladas.
O número máximo de pisos acima da cota de soleira é 2.
De acordo com a capacidade construtiva, um "estudo teórico" considerou a construção de 19 moradias em banda.
Cada moradia teria 115 m^2 de área de implantação, 2 pisos acima da cota de soleira e garagem.
A área de terreno por lote seria de 305 m^2, considerando que 20% da área total seria utilizada para infraestruturas.
Se procura um imóvel com estas características, fale comigo! Na nossa rede dispomos também de outros imóveis semelhantes. Na iad Portugal, oferecemos um serviço personalizado, próximo e transparente.

Se necessitar de financiamento, temos parcerias com entidades bancárias que lhe permitem encontrar a melhor solução de crédito, sem compromisso. Partilhamos negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%. Se pretende vender ou trocar o seu imóvel, ofereço:
Estimativa de valor gratuita
Divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo
Terei todo o gosto em ajudar particulares e empresas nos seus projetos imobiliários.
Contacte-me e dê o próximo passo!
#ref: 147960

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	7231 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T101610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	147960