IMLIX αγορά ακινήτων https://www.imlix.com/el/



Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: (Herr) Béla Horváth

Email: horvath-

bela@freemail.hu

Όνομα εταιρείας:

Χώρα: Hungary

Τηλέφωνο: +36 (30) 851-5264 Languages: English, German,

Hungarian

Site:

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση Τιμή: ΕUR 508,000

Τοποθεσία

Χώρα: Hungary

Nομός/Περιοχή/Επαρχία: Somogy megye Πόλη: Balatonlelle Διεύθυνση: Petőfi u. 64

Ταχυδρομικός κωδικός: 8638

Δημοσιεύθηκε: 24/10/2025

Пεριγραφή: Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 519 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (508 000 евро) также обсуждается.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

ΙΜΙΙΧ αγορά ακινήτων



https://www.imlix.com/el/

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват

Private!

Family house for sale at Lake Balaton.

Renovated, continuously maintained, family house for sale in Balatonlellé. Two apartments in one house

+ a separate apartment house in the yard!

The property is also suitable for holiday letting.

Guide price: 519,000 Euro. Discount!

The new guide price, (508,000 Euro) is also negotiable.

Νέος: Οχι

Κατάσταση: Very Good

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6 Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά 243 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 697 τ.μGarage sq. ft.: 20 τ.μ

Utility details

Heating Type: Radiant
Heating Fuel: Gas, Solar

Building details

Number of Garages: 1
Total Number of Parking 1

Spaces:

Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden

Αριθμός ορόφων: 2 View: City Orientation: SW

Lease terms

Date Available: 01/04/2026

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.apartmanbelaesmarika.hu

Contact information

Τηλέφωνο: +30 (851) 526-4 IMLIX ID: IX7.488.129





