



## immeuble 3 lots vendu loué



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 299,630.52

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Lille
Ταχυδρομικός κωδικός:	59000
Δημοσιεύθηκε:	06/09/2025

#### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville de Lille (59000), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier dynamique et recherché. Réputée pour son ambiance chaleureuse, ses rues pavées et ses nombreux restaurants, la ville de Lille offre un cadre de vie agréable. De plus, sa proximité avec les transports en commun, les commerces et les écoles en fait un lieu idéal pour les investisseurs à la recherche d'une adresse prisée. Cet immeuble, d'une surface de terrain de 146 m<sup>2</sup>, propose 150 m<sup>2</sup> de surface habitable répartie en 3 lots cadastrés. Actuellement vendu loué en meublé, il constitue une opportunité d'investissement intéressante. Sa configuration en 0 pièces offre un potentiel d'aménagement flexible selon les besoins des futurs acquéreurs. Idéal pour un investissement locatif, cet immeuble à Lille présente un rendement attractif et des perspectives prometteuses dans un secteur en pleine expansion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 150 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 146 τ.μ

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 394

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669785/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1432822

