



Terrain à bâtir de 1900 m² – Calme et Nature au rendez-vous !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 28,135.15

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Guizengeard
Ταχυδρομικός κωδικός:	16480
Δημοσιεύθηκε:	07/09/2025

Περιγραφή:

Un bien rare sur le Sud du département, hors lotissement ! Ce terrain de 1 900 m² (environ 42 m x 47 m) offre un cadre de vie paisible, idéal pour concrétiser votre projet. L'environnement est calme et verdoyant, avec un accès direct aux chemins de promenade, parfaits pour les amoureux de la nature. Vous profiterez d'un cadre préservé et ressourçant, proche d'un étang de pêche et des étangs bleus de Guizengeard. Le terrain n'est pas viabilisé, mais il est desservi par la voirie ainsi que les réseaux d'eau potable et d'électricité. Un assainissement individuel est à prévoir. Les écoles et commerces sont accessibles en moins de 7 km. Nous sommes à 75 km de Bordeaux, 20 km de Barbezieux et 14 km de Chalais, où vous trouverez une gare SNCF desservant la ligne Angoulême-Bordeaux. Contactez-moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires charge vendeur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	1981 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1981 τ.μ



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T618938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1433842

