



Immeuble composé de 4 appartements



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 152,310.75

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Bourgogne-Franche-Comte
Πόλη:	Le Creusot
Ταχυδρομικός κωδικός:	71200
Δημοσιεύθηκε:	14/09/2025
Περιγραφή:	

Cet immeuble de 132 m² s'étale sur un terrain de 376 m² à Le Creusot ,moins de 5min en voiture de l'IUT . Composé de 4 appartements, il offre une belle opportunité d'investissement locatif.
Chaque appartement dispose de ses propres caractéristiques de pièces:
-appartement 1:environ 35m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé : libre à ce jour , Dpe: E
-appartement 2: environ 33m2, il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé .Bail en cours avec loyer de 328€75 , Dpe: E.
-appartement 3:environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 299€ ,Dpe: E.
-appartement 4: environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 303€ ,Dpe: F.
Dans un cadre agréable avec jardin privatif et caves pour un espace de rangement supplémentaire.
Idéal pour un investisseur en quête d'un bien offrant des possibilités locatives intéressantes et un potentiel de valorisation à long terme.
La taxe foncière s'élève à 1444€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	132 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	376 τ.μ

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m²/year): 313

Lease terms
Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες
Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T617937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information
IMLIX ID: 1413716

