



## listing



## Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 149,483.72 |

## Τοποθεσία

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Χώρα:                  | Russia       |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Tver' Oblast |
| Δημοσιεύθηκε:          | 16/09/2025   |

## Περιγραφή:

Προσφέρεται σπίτι 96 m<sup>2</sup> με земельный участком 10 соток, 24 года постройки. Дом каркасный расположен в красивом, тихом СНТ Луговое, для круглогодичного проживания, в современном стиле. В шаговой близости река Дубна (меньше 100 метров). Рядом Есть еще несколько озер для купания. Регулярная уборка ( зимой от снега). На въезде установлен шлагбаум. В строительстве мы используем только сухую, строганную доску, что исключает усадку и деформацию каркаса. Дом утеплен качественным минераловатным утеплителем Knauf (крыша и стены) 200 мм, пол 300мм. Защищен утеплитель качественными мембранами Finka, за счет этого дома получаются очень теплыми, а в летнее время остаются внутри прохладными. В доме сделана разводка инженерных коммуникаций(Электричество, отопление, холодное и горячее водоснабжение). На участке сделана скважина 30м. Вода заведена в дом. В данный момент производится подготовка дома к устройству полусухой стяжки пола. Монтируется система теплых полов. Фасад - крашеная на производстве Скандинавская доска с поднятым ворсом, окрашенная на производстве. В доме 2 спальни, гостиная, кухня 35 м<sup>2</sup>, просторный санузел, тех помещение, небольшая кладовка и очень удобная терраса. Окна, двери - Rehau (цвет графитово-серый, с каждой стороны, 5ти камерный профиль, 2х камерный стеклопакет). Фурнитура Roto. При установке окон Соблюдалась герметичность пароизоляционного контура. Осталось сделать внутреннюю отделку, заставить мебелью и начать жить. Мы можем с этим вам помочь, и все сделать за 1-2 месяца, за разумную стоимость. Этот дом станет отличным местом для семейных встреч и уютных вечеров Просторная терраса — отличное место для вечерних посиделок с друзьями или романтических ужинов под звёздами. Представьте, как приятно будет наслаждаться свежим воздухом и красотой природы прямо у себя дома! Звоните для получения дополнительной информации! Не упустите шанс сделать этот дом своим! [#7460346#]



---

Κατασκευάστηκε: 2024

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 96 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1000 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Αριθμός ορόφων: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7460346

