



## Houses for sale - 6 rooms - 110 m<sup>2</sup> - GUILLAC - (56800)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Linda Monks
Όνομα εταιρείας:	D-Habitat L'Agence
Χώρα:	France
Experience since:	
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Site:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 227,950.06

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Guillac
Ταχυδρομικός κωδικός:	56800
Δημοσιεύθηκε:	16/09/2025

### Περιγραφή:

Charming 3 bedroom house for sale in the heart of a hamlet 500 m from the Nantes-Brest Canal and at the gateway to JOSSELIN. Fitted kitchen, lounge with fireplace and pellet stove, WC with washbasin, one bedroom, shower room with a spacious walk in shower. Upstairs: 2 large landings, storage, two double bedrooms, and a family bathroom with WC. Attic above. with VMI block. Terrace, oof road parking area, Luxury garden shed (10 year guarantee), compliant individual sanitation system. Enclosed private garden of approx. 590 m<sup>2</sup> (5.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 6  
Number of bedroom(s) : 3  
Habitable area : 110,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 22 m<sup>2</sup>  
Price : 194 250 € HAI  
including 5,00 % of fees, at the expense of the purchaser



---

Ground area : 590 m<sup>2</sup>  
Number of bathroom(s) : 1  
Heating : Poêle  
Price excluding fees : 185 000 €  
Reference : 11825J

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 11000 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 590 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Virtual tour URL: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

## Contact information

IMLIX ID: IX7.549.412

