



Cession bail Boutique/Atelier carré magique Vincennes



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 175,293.64

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Vincennes
Ταχυδρομικός κωδικός:	94300
Δημοσιεύθηκε:	18/09/2025
Περιγραφή:	

Idéalement situé dans le Carré Magique à Vincennes, dans une rue commerçante à 2 pas de la Mairie, du Château et du Bois de Vincennes, ce bail commercial est à céder. Cette boutique de 54 m² vous offre une belle visibilité grâce à une vitrine de 4ml. Elle se compose d'un espace de vente de 30 m², d'une arrière boutique avec cheminée, d'une salle de douche+WC, d'un jardin privatif avec kitchenette. Une cave complète ce bien. Le bail permet d'exercer plusieurs activités: vente d'objets de décoration, de jouets, de produits cosmétiques, activité de yoga, de méditation, d'art thérapie. Consultations de sophrologie, de psychologie. Le loyer est faible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	54 τ.μ
HOA dues per month:	EUR 46



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,695

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T672745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527376

