



Apartamento t2 à venda Lisboa



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Rosa guimaraes
Όνομα εταιρείας:	Isabel Imobiliaria
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2012
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Τηλέφωνο:	+351 (92044) 879-2
Languages:	Portuguese
Site:	

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 379,900

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Πόλη:	Lisbon
Διεύθυνση:	Rua Vale de Santo Antonio
Δημοσιεύθηκε:	08/10/2025
Περιγραφή:	
SÃO VICENTE – T2 COM VISTA DE RIO	
3º ANDAR SEM ELEVADOR	
' Isenção de IMT para investidores	

Apartamento totalmente remodelado num prédio integralmente recuperado (telhado, fachadas, canalizações, eletricidade, esgotos, escadas, entrada, contadores e correio).

Localização premium: bairro familiar e residencial, com novos comércio e serviços, cafés, restaurantes, autocarros á porta e metro e comboio ao descer a rua em Santa Apolónia.

Destaques do imóvel:

Cozinha + sala: 20 m² com varanda aberta e vista de rio

Cozinha equipada: forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa,



termoacumulador e combinado encastrado

Hall: 3 m²

WC completo: 4 m² com loiças suspensas

2 quartos (12 m² cada) com roupeiros

Caixilharia lacada a branco, vidros duplos e oscilo-batentes

Teto falso com iluminação LED embutida

Pré-instalação de ar condicionado

Duas frentes solares (NE/SW)

Sem condomínio

Inclui Home Staging – pronto a habitar ou investir.

Vantagens:

Vista de rio

Zona central e em crescimento

Investimento seguro com isenção de IMT

Νέος:	Ναί
Κατάσταση:	Very Good
Κατασκευάστηκε:	1950
Renovated:	2024
Tenanted:	Οχι

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	60 τ.μ

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Orientation:	NE
--------------	----



Lease terms

Date Available:

Contact information

Τηλέφωνο:

+351 (92044) 879-2

IMLIX ID:

IX7.644.043

