



## BOX/GARAGE NEUF À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 95,239.92 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Biscarrosse        |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 40600              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 05/10/2025         |
| Περιγραφή:             |                    |

Vente box/garage 42 m2 Biscarrosse (40600)<br /><br />Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.<br /><br />Livraison prévue: début 2026<br />Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)<br />Accès 24h/24 - 7j/7<br />Gestion en copropriété<br /><br />Caractéristiques :<br />-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne <br />-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques)<br />-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité<br />-Construction maçonnée<br />-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)<br />-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m) <br />-Ventilation naturelle <br />-Portail d'accès électrique avec système Intratone <br /><br />Équipements inclus : <br />-Dalle béton finition quartz <br />-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots <br />-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel<br />-Point d'eau disponible sur le site <br />-Possibilité d'acheter plusieurs lots (surfaces allant de 23 à 42 m2)<br />-Frais de notaire réduits (environ 5%)<br /><br />Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit<br />trop tard !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 82 300 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2025

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 42 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 42 τ.μ

## Building details

Parking: Ναι

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1431393

