



Immeuble de 230m² comprenant 3 appartements



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 218,716.22

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Occitanie
Πόλη:	Puissalicon
Ταχυδρομικός κωδικός:	34480
Δημοσιεύθηκε:	05/10/2025
Περιγραφή:	

Au cœur de Puissalicon, avec une vue imprenable sur le château
Situé en plein centre du charmant village de Puissalicon, cet immeuble de rapport d'environ 230 m² offre un fort potentiel locatif. En cours de rénovation, il se compose de trois appartements répartis sur trois niveaux :
 Rez-de-chaussée : un T2 de 57 m² avec cour privative, idéal pour un locataire recherchant calme et intimité.
 1er étage : un T3 de 83 m², spacieux et lumineux.
 2e étage : un autre T3 de 89 m², agrémenté d'une belle terrasse de 24 m² avec vue directe sur le château.
Une partie des travaux de rénovation a déjà été réalisée, mais il faudra les terminer (façade, sanitaires, cuisine, carrelage, peintures...)
Estimation du revenu locatif annuel : 24 760 €
Ses deux entrées permettent également d'habiter les étages en logement principal et de garder l'appartement du rdc en dépendance !!!
Un bien de caractère, idéal pour un projet d'investissement dans un cadre authentique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 230 τ.μ



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

Μέγεθος αυλής:

100 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T647079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1484970

