



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 920,832.99

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Garlin
Ταχυδρομικός κωδικός:	64330
Δημοσιεύθηκε:	05/10/2025

Περιγραφή:

Situé à Garlin (64330), cet immeuble se trouve dans une charmante petite ville offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche du collège, du centre-ville et des commerces, d'une localisation pratique pour les familles et les professionnels. Les aménagements de chaque appartement sont une cuisine et salle d'eau aménagées, placards, menuiseries majoritairement en pvc double vitrage, terrasses couvertes ainsi qu'un local cave en extérieur. Un hall d'entrée donnant sur une cour commune. D'une superficie 740 m² sur un terrain de 620 m² il se compose de 7 appartements, 3 boutiques et un restaurant. Immeuble entretenu continuellement par le propriétaire donc aucun gros travaux juste de l'entretien. Occupation à 90% 1 boutique et une studette (ancien bureaux) inoccupés. D'un bon rapport grâce à sa qualité et son volume d'occupation. Une visite en parlera beaucoup mieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine LASSUS , Tél. : 0608167552, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 430 125 096

Κατασκευάστηκε: 1949

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	740 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	620 τ.μ

Energy efficiency	
Energy Use (kWh/m ² /year):	142

Building details	
Parking:	Ναί

Lease terms	
Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες	
Link:	http://www.arkadia.com/FFPA-T90562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information	
IMLIX ID:	191934

