



Local commercial VILLETTE D'ANTHON



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 462,891.47

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Villette-d'Anthon
Ταχυδρομικός κωδικός:	38280
Δημοσιεύθηκε:	06/10/2025
Περιγραφή:	

Opportunité d'Investissement – Local d'Activité Vendu Loué – VILLETTE d'ANTHON (38)

Emplacement stratégique – Situé dans la ZAC du bois de bernet zone commerciale Intermarché et commerces à VILLETTE d'ANTHON, cet ensemble dynamique bénéficie d'un accès privilégié aux axes autoroutiers et aux infrastructures économiques de la région.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 367 m²

Vendu loué – Investissement sécurisé avec un locataire en place

Loyer annuel HT : 35856€, assurant une rentabilité immédiate

Bail de 9 ans - Date de prise d'effet 01/08/24

Secteur attractif pour les entreprises et les activités commerciales

Pourquoi investir ici ?

Localisation premium en Isère, à proximité de Lyon et de l'aéroport Saint-Exupéry

Environnement dynamique au sein d'une zone d'activités reconnue

Rentabilité attractive avec un revenu locatif sécurisé

Vous souhaitez plus d'informations ? Contactez-moi dès maintenant pour obtenir le dossier complet et étudier cette belle opportunité d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 400 000 € HT + 80 000 € TVA, soit 480 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 376 000 € HT + 75 200 € TVA, soit 451 200 € TTC

Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (6.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 2010



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 367 τ.μ

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T632109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1414505

