



## Terrain de 10075 m2 avec un hangar de 450m2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 75,334.56

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Ταχυδρομικός κωδικός:	49420
Δημοσιεύθηκε:	06/10/2025
Περιγραφή:	

Situé à Pouancé (49420), ce terrain de 10075 m<sup>2</sup> offre un cadre idyllique alliant la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités d'un village dynamique. Bénéficiant de vues dégagées sur la campagne environnante, cet emplacement ravira les amateurs de nature et de calme. De plus, la facilité de stationnement avec une place de parking extérieure est un atout non négligeable pour les visiteurs et résidents.  
Ce vaste terrain se distingue par sa surface généreuse et son hangar de 450m<sup>2</sup>. Idéal pour un projet agricole, artisanal, ses 10075 m<sup>2</sup> offrent un potentiel d'exploitation varié. Que ce soit pour développer une activité professionnelle ou pour envisager la construction d'une propriété individuelle, ce terrain saura répondre aux aspirations les plus diverses des futurs acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires : 8,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Théo PIPARD, Tél. : 0764251420, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 933 402 216

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	10075 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	10075 τ.μ



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T91327/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

193073

