



## House 3 Bedrooms +1 Sale Aveiro



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 485,505.14

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Aveiro
Δημοσιεύθηκε:	04/10/2025

### Περιγραφή:

Excelente moradia de Tipologia T3+1 alvorada, com possibilidade de escolha de acabamentos.

Esta moradia é caracterizada pela sua arquitetura moderna e vanguardista, bem como pela sua localização privilegiada próxima de todos os serviços e comodidades, tais como escolas, supermercados, comércio e vias rápidas.

Imóvel distribuído por 3 pisos sendo estes cave, R/C e 1º andar.

A cave é distribuída por garagem com portão elétrico automático, lavandaria para tratamento de roupa, um compartimento que pode ser transformado num quarto, casa de banho completa, arrumos e uma escada que dá acesso ao piso térreo.

Já no R/C, o mesmo é distribuído por uma ampla e espaçosa sala de estar, casa de banho de serviço, cozinha equipada, com acesso a uma despensa e sala de refeições.

Por fim, o 1º andar é distribuído por um hall de quartos, uma casa de banho completa adaptada para mobilidade reduzida, dois quartos com varanda e roupeiros embutidos e uma suite com casa de banho privativa e closet, dispendo de acesso a uma varanda.

Merece destacar que a moradia irá comportar bomba de calor para aquecimento de águas, painéis fotovoltaicos, pré-instalação de ar-condicionado, pavimentos em material flutuante, zona de barbecue,



pré-instalação de alarme de intrusão, pré-instalação de som ambiente e pré-instalação de aspiração central.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:CAS\_2439\_Lote15

Νέος: Ναι

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 4  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 246.8 τ.μ

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/QXCW-T668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2439\_Lote15



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

