



IMMEUBLE 120 M2, MIREBEAU.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 109,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mirebeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	86110
Δημοσιεύθηκε:	11/10/2025

Περιγραφή:

- Situé en plein cœur du centre ville de Mirebeau et proche de toutes commodités, je vous propose cet immeuble composé:

- Au rez de chaussée : un local commercial avec sa réserve d'environ 60 m2, un wc et sa cave.

- Au premier étage : un appartement d'environ 60 m2 avec une entrée privative donne accès à un escalier menant à un palier desservant une lumineuse salle à manger avec sa cuisine ouverte, deux spacieuses chambres, une salle de douche et un WC.

- Au deuxième étage : un palier desservant une confortable troisième chambre mansardée ,un cellier et un grenier.

- Côté technique : Huisserie bois double vitrage, Radiateurs électriques, chauffe eau électrique.

- Taxe foncière 1209 Euros.

- Cet immeuble est vendu avec contrats de bail de location en cours, bon potentiel locatif et stationnement à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	82 τ.μ



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 417

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T678068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539945

