



## Local Commercial à Louer – 22m<sup>2</sup> – 2 pièces - Idéal activité esthétique



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 83,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Guadeloupe
Ταχυδρομικός κωδικός:	97118
Δημοσιεύθηκε:	20/10/2025
Περιγραφή:	

Local refait à neuf - Tout équipé dans zone commerciale très touristique à Saint-François  
Deux emplacements avec eaux, le local est séparé par une porte coulissante en deux pièces ce qui peut donner deux activités différentes.  
- Meubles, - Vaporisateur pour le visage - Vaporisateur avec lampe loupe - Appareil à vapeur pour le visage - Sauna pour le visage - Vapozone Esthétique Professionnel, - Sèche serviette - Lit électrique ajustable - etc...  
Clé en main pour démarrer votre activité de suite !  
Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 83 000 € HT + 564,4 € TVA, soit 83 564,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 360 € HT + 0 € TVA, soit 76 360 € TTC

Honoraires d'agence : 6 640 € HT + 564,4 € TVA, soit 7 204,4 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	22 τ.μ
-------------------------------	--------



# IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

HOA dues per month: EUR 50

## Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193631

