



## Armazém em Camarate, Unhos e Apelação de 2150,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ακίνητο για: | Ενοικίαση    |
| Τιμή:        | USD 3,465.61 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | Portugal   |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Lisbon     |
| Πόλη:                  | Loures     |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 2680-001   |
| Δημοσιεύθηκε:          | 22/10/2025 |
| Περιγραφή:             |            |

Armazém / Escritórios 2.150 m<sup>2</sup> – 2.º Andar | Rua Pêro Escobar, Camarate | Próximo Aeroporto Lisboa

Espaço amplo e versátil no 2.º andar, com 2.150 m<sup>2</sup>, na Rua Pêro Escobar, Bairro de São Francisco, Camarate, a aproximadamente 4 km do Aeroporto de Lisboa. Ideal para call centers, escritórios, logística urbana ou centros de formação. Excelentes acessos e infraestrutura elétrica (400 KVA).

O acesso ao 2.º andar é feito através de monta-cargas ou escadas, garantindo facilidade de entrada de pessoas e mercadorias.

### Características Principais:

- . Entrada independente através de portão
- . Acesso ao andar através de monta-cargas ou escadas
- . Elevador monta-cargas com cabine de 1,75 m × 1,75 m, com a capacidade para 18 pessoas ou 1350 Kg.
- . Área total: 2.150 m<sup>2</sup> num só piso
- . Área do armazém: 47,40 m × 45,05 m
- . Pé-direito: 3,30 m
- . Préviamente em open space, encontra-se atualmente com zona de escritórios com gabinetes e estruturas amovíveis
- . Diversas instalações sanitárias e balneários



- . Instalação elétrica servida por posto transformador de 400 KVA
- . Carretéis de incêndio

#### Ideal para:

- . Call centers / back-offices corporativos
- . Gabinetes de arquitetura, engenharia ou design
- . Centros de formação e ensino profissional
- . Empresas de tecnologia, coworks ou serviços partilhados
- . Showrooms, estúdios criativos e ateliers de produção
- . Armazenamento leve ou logística urbana
- . Operações de e-commerce (embalamento, expedição, etc.)

#### Localização:

- . Rua Pêro Escobar, Bairro de São Francisco – Zona Industrial de Camarate
- . Aproximadamente 4 km do Aeroporto de Lisboa
- . Excelentes acessos a: Eixo Norte/Sul, IP7, CRIL (A36) e Nós CRIL/A8 e A40

#### Informação adicional:

- . Licença de Utilização n.º 154, emitida pela Câmara Municipal de Loures em 13/03/1974
- . Certificado Energético: Isento (de acordo com a legislação aplicável a armazéns e instalações industriais/logísticas com ocupação reduzida)

#### Informações e visitas:

Maria Lourenço – IAD Portugal

#ref: 151147 Licença de utilização: 154

### Κοινά

Μπάνια: 6  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 2150 τ.μ

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102830/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 151147



# IMLIX

**IMLIX αγορά ακινήτων**  
<https://www.imlix.com/el/>

---

