



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 221,204.19

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Vladimirskaya Oblast'
Δημοσιεύθηκε:	17/10/2025

Περιγραφή:

Αрт. 116893089
Уважаемые покупатели!
Отличное предложение для ценителей загородной жизни: дачный комплекс во Владимирской области, Александровский муниципальный район, сельское поселение Следневское, территория ДПК «Русский лес».
О доме
Жилой дом из бруса общей площадью 144,2 м². Внутренняя и внешняя отделка выполнена в виде имитации бруса с последующим окрашиванием. Дом обжитой, тёплый и уютный, с современным дизайнерским решением, подчёркивающим стиль исполнения и изысканность вкуса.
Планировка:<li data-list="bullet">цокольный этаж: оборудован стеллажами и бойлерной комнатой;
<li data-list="bullet">первый этаж: гостиная с кухней, кабинет, санузел, дополнительный вход;
<li data-list="bullet">второй этаж: три жилые комнаты, просторный холл с выходом на балкон, санузел;
<li data-list="bullet">холодный чердак.
Инженерные системы и коммуникации:<li data-list="bullet">электроснабжение: подключён к сети с общей мощностью 15 кВт (три фазы);
<li data-list="bullet">водоснабжение: собственная скважина с системой водоподготовки и фильтрации;
<li data-list="bullet">теплоснабжение:
<li data-list="bullet">основной источник — газовый котёл (питание от газгольдера объёмом 5 м³);
<li data-list="bullet">резервные источники — электрический котёл, камин и



печь-голландка;

- канализация: септик — колодцы переливной системы;
- дренажная система вокруг дома для отвода грунтовых вод;
- проводной интернет проведён в дом.

Благоустройство территории:

- площадь участка — почти 18 соток;
- огородные грядки;
- вольер для содержания собак;
- баня;
- зона для барбекю;
- дровник;
- парковка на три машино-места;
- калитка и откатные ворота для заезда на участок.

О документах:

- объект недвижимости зарегистрирован;
- участок размежёван;
- мебель и техника остаются по договорённости.

Характеристика района:

- экологически чистая, тихая и спокойная атмосфера — идеальный отдых от городской суеты;
- в непосредственной близости — лесной массив с соснами, берёзами, цветами и грибами;
- в 50 метрах от дома — пруд для рыбалки и купания.

Транспортная и социальная инфраструктура:

- 84 км от МКАД по Ярославскому шоссе;
- железнодорожная станция «90 км» Ярославского направления — в 2 км;
- село Бужаниново — в 5 км: здесь расположены магазин «Пятёрочка», пункты выдачи заказов «Яндекс Маркет» и OZON.

#ОдобреноЭкспертами

Звоните — организуем оперативный показ! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Κατάσταση: Excellent
Κατασκευάστηκε: 2012

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 144.2 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1800 τ.μ
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5



Building details

Αριθμός ορόφων: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/PQQC-T36985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 116893089

