



Immeuble de rapport en exclusivité - Centre ville Saint Pol de Léon - Emplacement exceptionnel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 390,639.8

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Saint-Pol-de-Léon
Ταχυδρομικός κωδικός:	29250
Δημοσιεύθηκε:	26/10/2025
Περιγραφή:	

À vendre, en exclusivité, un immeuble de rapport situé en plein centre-ville de Saint-Pol-de-Léon, face à la cathédrale. Emplacement idéal pour un investissement locatif ou un projet de rénovation.

Caractéristiques du bien :
Surface totale : 171 m² habitables
Local commercial : 63 m² refait à neuf, avec cave
Partie habitation : Trois niveaux à rénover, accès indépendant et sécurisé
Combles aménageables : 53 m² supplémentaires
Stationnement : Parking à proximité immédiate
Points forts :
? Visibilité et attractivité en cœur de ville
? Potentiel locatif élevé (commerce + logements)
? Bien rare sur le secteur
Travaux à prévoir pour l'agencement des étages supérieurs. Une opportunité unique pour les investisseurs !
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1773

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 240 τ.μ



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

Μέγεθος αυλής:

92 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T634198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1451628

