



## Loja / Estabelecimento Comercial em Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória de 160,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 254,144.51 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | Portugal   |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Porto      |
| Πόλη:                  | Porto      |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 4050-417   |
| Δημοσιεύθηκε:          | 27/10/2025 |

#### Περιγραφή:

Restaurante para Trespasse — Em Pleno Funcionamento junto à Estação de São Bento

Oportunidade única de trespasse de restaurante totalmente equipado e mobilado, pronto a operar e localizado numa das zonas mais dinâmicas e movimentadas da cidade, junto à Estação de São Bento.

Com uma localização privilegiada, este espaço beneficia de um elevado fluxo de pessoas, tanto turistas como clientes habituais, garantindo uma excelente visibilidade e potencial de faturação.

Características principais:

Área bruta privativa: 160 m<sup>2</sup>

Capacidade: 80 lugares sentados no interior + 6 lugares no exterior

Sala de refeições ampla e com decoração acolhedora

Cozinha totalmente equipada com fornos, frios e todos os equipamentos necessários

Armazéns e despensas de apoio

Câmaras frigoríficas

Casas de banho para clientes

Imóvel em excelente estado de conservação e higiene, pronto a funcionar

Este é o investimento ideal para quem procura um negócio sólido, com localização premium e totalmente preparado para iniciar atividade imediatamente.

#ref: 151785



---

## Κοινά

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 160 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 151785

