



## Restaurant - Fonds de commerce



## Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 339,976.04 |

## Τοποθεσία

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Χώρα:                  | France                     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Πόλη:                  | Fréjus                     |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 83600                      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 02/11/2025                 |

## Περιγραφή:

Situé à Fréjus (83600), ce fonds de commerce est idéalement placé pour un restaurant, bénéficiant d'un fort passage dans un quartier dynamique. Fréjus, ville touristique prisée de la Côte d'Azur, offre un environnement propice au développement d'une activité commerciale, avec ses nombreux visiteurs tout au long de l'année.<br /><br />Le bien, d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, se compose d'un restaurant équipé en parfait état, avec une extraction jusqu'au toit. Il dispose d'une terrasse fermée de 71 m<sup>2</sup>, d'une terrasse ouverte de 39 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une réserve en sous-sol. Ces aménagements offrent un potentiel attractif pour les clients, leur assurant confort et convivialité lors de leur venue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 299 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 29 160 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 150 τ.μ |
| HOA dues per month:           | EUR 83  |



---

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T685005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1554793

