

Vente Murs commerciaux 108m² - Exclusivité

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 287,645.38

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Saint-Raphaël
Ταχυδρομικός κωδικός:	83700
Δημοσιεύθηκε:	02/11/2025
Περιγραφή:	

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Raphaël, cet emplacement bénéficie d'une excellente visibilité donnant sur le boulevard d'Alsace .

Entièrement rénové en 2020, le local propose une surface totale de 117 m² et se compose comme suit :

Espace client : 45m²

- Salle de vente
- Espace salon
- Sanitaire aux normes
- Une grande verrière séparent la salle du laboratoire, apportant lumière et cachet.

Espace professionnel :

- Aménagement idéal pour ateliers ou cours de cuisine
- Cour privative à l'arrière du local, permettant le stationnement de 2 véhicules
- Cave privative en complément

Bail en cour :

- Bail : 3/6/9
- Prise d'effet : 16 mai 2023
- Loyer mensuel HT HC: 1 800 €
- Charges mensuelles : 150 €
- Dépôt de garantie: 3 600 €
- Taxe foncière : 1 000 € (a la charge du locataire)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 252 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1992



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 108 τ.μ

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T685072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553354

