

Local industriel/artisanal de 460 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux

## Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση           |
| Τιμή:        | USD 1,069,139.75 |

## Τοποθεσία

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Χώρα:                  | France                     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Πόλη:                  | Les Arcs                   |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 83460                      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 03/11/2025                 |

## Περιγραφή:

Situé dans la zone industrielle de l'Écluse, à moins de 10mn de l'A8 (Le Muy – Saint-Tropez), ce local offre un emplacement stratégique et des espaces modulables adaptés à diverses activités.<br /><br />- Superficie totale : 460 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (R+1)<br /><br />RDC / 225 m<sup>2</sup>, idéal pour stockage ou activité industrielle avec une hauteur sous plafond de 4,30m sous poutre<br /><br />Étage (R+1) /235 m<sup>2</sup> modulables en zone de stockage (trémie possible pour monte-charge) ou bureaux avec sanitaires avec une hauteur de 2,50m sous plafond.<br /><br />- Escalier intérieur reliant les deux niveaux<br />- Accès poids lourd<br />- Politique d'enseignes avec totem extérieur<br />- Possibilité d'acquérir des places de parking (6 000 € HT/unité)<br /><br />Prix : 925 500€ à 2 010 € HT/m<sup>2</sup>. Autres surfaces disponibles (249 à 1 850 m<sup>2</sup>).<br /><br />Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 925 500 € HT + 185 100 € TVA, soit 1 110 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 883 852,5 € HT + 176 770,5 € TVA, soit 1 060 623 € TTC

Honoraires d'agence : 41 647,5 € HT + 8 329,5 € TVA, soit 49 977 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 2025

## Κοινά



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 460 τ.μ

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503810

