

## Wohnung mit Balkon und Garage!



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: Orhan Kilic  
Email: info@as-makler.de  
Όνομα εταιρείας: AS Immobilien  
Χώρα: International Kilic  
Experience since: Germany 1991  
Τύπος υπηρεσίας: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Τηλέφωνο: +49 (208) 574-23  
Languages: German, Turkish  
Site: <http://www.as-makler.de>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: EUR 198,000

### Τοποθεσία

Χώρα: Germany  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: North Rhine-Westphalia  
Πόλη: Mülheim  
Διεύθυνση: Blötter Weg 59  
Δημοσιεύθηκε: 09/12/2025  
Περιγραφή:  
n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

Die ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat folgende Aufteilung

---

Wohnzimmer 28,31 m<sup>2</sup>.., mit Zugang zur Süd-West Balkon  
Küche 9,12 m<sup>2</sup>..,  
Diele mit Garderobe 7,68 m<sup>2</sup>..,  
Schlafzimmer 15,20 m<sup>2</sup>..,  
Kinderzimmer 14,53 m<sup>2</sup>..,  
Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m<sup>2</sup>..,  
Abstellraum 1,60 m<sup>2</sup>..,  
Süd-West Balkon 3,94 m<sup>2</sup>..,  
und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwassierzähler, Aufzug im Haus  
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.  
Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
\*\*\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\*\*\*

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

**HINWEIS:** Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektauffrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

Nέος:	Όχι
Κατάσταση:	Good
Renovated:	2012
Tenanted:	Ναι

### **Kοινά**

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	83 τ.μ
Garage sq. ft.:	1 τ.μ
Floor Number:	4

### **Room details**

Total rooms:	3
--------------	---

### **Utility details**

Heating:	Ναι
----------	-----

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

**Building details**

Parking: Ναι  
Number of Garages: 1

**Rental details**

Furnished: Οχι

**Lease terms**

Date Available:

**Επιπλέον πληροφορίες**

Link: <https://as-makler.de//>

**Contact information**

Τηλέφωνο: +0155 (0155) 650-95600  
IMLIX ID: IX7.825.102

