

## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia  
Όνομα εταιρείας:  
Χώρα: United Kingdom  
Τηλέφωνο:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: EUR 240,000

### Τοποθεσία

Χώρα: France  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Occitanie  
Ταχυδρομικός κωδικός: 30110  
Δημοσιεύθηκε: 07/03/2024

#### Περιγραφή:

Laval Pradel (30110) vente d'une Maison à usage locatif et d'un terrain constructible de 324m2. 3 appartements loués (2 appartements de type 4 et un appartement de type3 ) avec un revenu de 1835€/mois (dont 90€ de charges).. Contrat d'affichage 600€/an. Un garage. Terrain 1976m2. Taxe foncière 2023 : 1698€ (dont 397€ OM). Prix : 240000€ FAI. DPE = D réalisé en 03/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3300 et 4510 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Contact: Jean-Louis Bruguier ... Négociateur salarié @gence Votre Demeure – Carte Professionnelle : N°ADC ... CCI du Vaucluse

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 260 τ.μ  
πόδια:

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/BDDH-T1154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BDDH-T1154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



---

## Contact information

IMLIX ID: 2543

