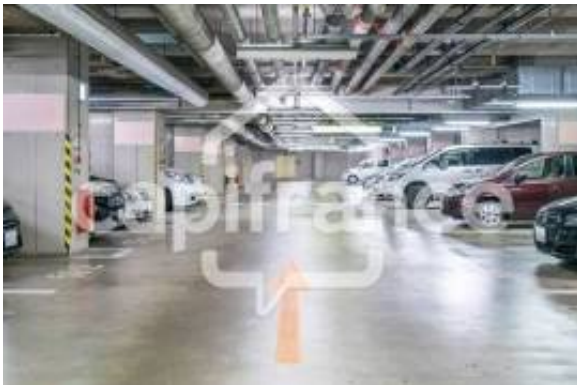




## ALES Garage,Box,Logements



## Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 581,594.23 |

## Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Occitanie  |
| Πόλη:                  | Alès       |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 30100      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 23/06/2024 |
| Περιγραφή:             |            |

À vendre centre ville d'Alès dans un quartier très recherché bâtiment de 837 m2 au sol comprenant : 13 emplacements de stationnement (loués 53 l'unité) 6 box de 15 à 20 m2 (loués 80 l'unité) 1 box de 20 m2+1 stationnement (loué 150 ) 2 box de 40 m2 (loués 150 l'unité) 2 box de 10 m2 (loués 80 l'unité) Loyers encaissés pour un montant de 1779 mensuel. Possibilité d'augmenter les loyers vu les prix pratiqués sur le secteur. Le grand atout de ce bien reste la possibilité de construire en vertical en R+4 sur une partie pour créer des logements dans un quartier très bien placé. Un certificat d'urbanisme et des plans du projet sont disponibles. D'énormes possibilités d'investissement. Plus de détails sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commer

## Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 820 τ.μ |
|-------------------------------|---------|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |   |
|-------|---|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm_ca">http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm_ca</a> |
|-------|---|



# IMLIX

**IMLIX αγορά ακινήτων**  
<https://www.imlix.com/el/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028533449

