



À 2 minutes de Baugé, découvrez cette longère de 150 m<sup>2</sup> pleine de caractère et de potentiel !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 249,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	Bauge
Ταχυδρομικός κωδικός:	49150
Δημοσιεύθηκε:	01/12/2024
Περιγραφή:	

Située entre Baugé et Saint-Martin-d'Arcé, cette longère de 150 m<sup>2</sup> allie charme et potentiel, idéale pour une famille en quête d'espaces et de tranquillité. Implantée sur une propriété de plus de 16 000 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un cadre naturel privilégié, entourée de verdure et à l'écart de toute nuisance. Au rez-de-chaussée, retrouvez un salon avec cheminée et poutres apparentes qui s'ouvre ensuite sur une grande cuisine équipée. Une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, un bureau et une salle de bains complètent le rez de chaussée. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres lumineuses, un bureau, une salle d'eau et un grenier aménageable. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement pour moderniser ses espaces mais conserve tout son cachet grâce à des matériaux authentiques et de beaux volumes. Chauffage pompe à chaleur, ballon d'eau chaude solaire et cheminée garantissant confort et économies d'énergie. Le terrain, vaste et arboré, offre de multiples possibilités p

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	152 τ.μ

### Room details

Total rooms:	10
--------------	----



# IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3699763/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3699763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028651826

