



## Demeure - 331m<sup>2</sup> - Sadirac



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 529,314.95 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Sadirac            |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 33670              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 23/05/2025         |

### Περιγραφή:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m<sup>2</sup> habitables sur 1341 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Nous avons le plaisir de vous présenter aujourd'hui notre nouvelle EXCLUSIVITE.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m<sup>2</sup> habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m<sup>2</sup> et trois chambres.

Reste donc 240 m<sup>2</sup> et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m<sup>2</sup>.

Une salle de bain au rez - de - chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m<sup>2</sup> donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m<sup>2</sup> et deux dépendances de 8.6 m<sup>2</sup> chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film de présentation sur notre site 123webimmo.com. Cyril MICHEL. 06 08 228 328.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## Κοινά

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 5        |
| Μπάνια:                       | 1        |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 331 τ.μ  |
| Μέγεθος αυλής:                | 1341 τ.μ |

## Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 10 |
|--------------|----|

## Utility details

|               |     |
|---------------|-----|
| Heating Fuel: | Gas |
|---------------|-----|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 142 |
|--|-----|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Parking:           | Ναί  |
| Outdoor Amenities: | Pool |
| Αριθμός ορόφων:    | 1    |

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |   |
|-------|---|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T53220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T53220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|---|

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | WI_c54426 |
|-----------|-----------|

