



maison de vacances en centre ville de Saint-Pair-Sur-Mer



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 394,819.18

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Normandy
Πόλη:	Saint-Pair-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	50380
Δημοσιεύθηκε:	22/08/2025
Περιγραφή:	

Située au cœur de Saint-Pair-sur-Mer (50380), cette maison ancienne atypique sur trois niveaux bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier très recherché, à seulement 30 mètres de la plage.
Acquise en 1960 par ses propriétaires qui y passaient tous leur étés, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de bord de mer.
Proche de toutes les commodités qu'offre cette ville touristique ainsi que les commerces, transports en commun, écoles... elle allie tranquillité et praticité au quotidien.

À l'extérieur, cette maison mitoyenne d'environ 85 m² sur un terrain de 143 m² présente une exposition ouest, offrant une belle luminosité et surtout une vue mer.
Dotée d'un petit espace vert en rez de jardin, avec le ruisseau "la Saigue" qui longe celle-ci pour se déverser en mer, elle permet de profiter pleinement du climat marin pour d'agréables soirées en extérieur.

À l'intérieur, cette maison de 5 pièces, on retrouve:
- rez de jardin: cuisine et séjour donnant sur l'extérieur, salle d'eau - wc
- rez de chaussée: 2 chambres de 10m² et 11m²
- 1er étage, 2 chambres mansardées de 12m² et 19m² (et un petit grenier mansardé)

Idéale pour les amoureux de la mer à la recherche d'une résidence principale ou secondaire, cette maison de caractère saura séduire par son emplacement.
Elle nécessitera un rafraichissement général, voir une rénovation énergétique pour une présence à l'année, car est dépourvu de système de chauffage.

Contactez moi pour découvrir un peu plus "la villa Tourville"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 337 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1800

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 85 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 143 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T654583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1456321

