

# maison de vacances en centre ville de Saint-Pair-Sur-Mer



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia  
Όνομα επαγγέλματος:  
Χώρα: United Kingdom  
Τηλέφωνο:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: USD 394,819.18

## Τοποθεσία

Χώρα: France  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Normandy  
Πόλη: Saint-Pair-sur-Mer  
Ταχυδρομικός κωδικός: 50380  
Δημοσιεύθηκε: 22/08/2025  
Περιγραφή:

Située au cœur de Saint-Pair-sur-Mer (50380), cette maison ancienne atypique sur trois niveaux bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier très recherché, à seulement 30 mètres de la plage. Acquise en 1960 par ses propriétaires qui y passaient tous leur été, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de bord de mer. Proche de toutes les commodités qu'offre cette ville touristique ainsi que les commerces, transports en commun, écoles... elle allie tranquillité et praticité au quotidien.

À l'extérieur, cette maison mitoyenne d'environ 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 143 m<sup>2</sup> présente une exposition ouest, offrant une belle luminosité et surtout une vue mer. Dotée d'un petit espace vert en rez de jardin, avec le ruisseau "la Saigue" qui longe celle-ci pour se déverser en mer, elle permet de profiter pleinement du climat marin pour d'agréables soirées en extérieur.

À l'intérieur, cette maison de 5 pièces, on retrouve:

- rez de jardin: cuisine et séjour donnant sur l'extérieur, salle d'eau - wc
- rez de chaussée: 2 chambres de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>
- 1er étage, 2 chambres mansardées de 12m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> (et un petit grenier mansardé)

Idéale pour les amoureux de la mer à la recherche d'une résidence principale ou secondaire, cette maison de caractère saura séduire par son emplacement. Elle nécessitera un rafraîchissement général, voir une rénovation énergétique pour une présence à l'année, car est dépourvu de système de chauffage.

Contactez moi pour découvrir un peu plus "la villa Tourville"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 337 000 €

---

Honoraires charge vendeur  
Κατασκευάστηκε: 1800

**Kouνά**

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 85 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 143 τ.μ

**Room details**

Total rooms: 5

**Lease terms**

Date Available:

**Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1456321

