



## \*\*Maison 8P sur PLAISIR dans le 78 \*\*



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 776,517.79

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Plaisir
Ταχυδρομικός κωδικός:	78370
Δημοσιεύθηκε:	27/08/2025

### Περιγραφή:

Nous vous présentons cette maison individuelle 8P de 176m<sup>2</sup> habitable et 268m<sup>2</sup> de surface sol sur un terrain de 957m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers sur la commune de Plaisir dans le 78. Elle se situe dans un quartier pavillonnaire entourée de verdure et au calme dans cette ville des Yvelines. Vous aurez des bus à 3 minutes à pieds l'arrêt " Moissons-Fainaisons" et " Michel ange" desservant la ligne 7 qui vous emmène à la gare RER de Plaisir grignon en 11 minutes pour un transilien N et vous pourrez rejoindre la gare St Cyr l'école avec les RER C et transilien N et U pour rejoindre Paris Montparnasse , Massy Palaiseau , la Défense . Les écoles maternelles , primaires , collèges seront à 22 minutes en bus et une école maternelle " La Boissière" à 6 minutes à pieds. Les commerces Auchan , centre commercial AUSHOPPING seront à 10 minutes en voitures. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée une entrée de 10m<sup>2</sup> , d'une cuisine équipée avec coin repas 19m<sup>2</sup>, double séjour 47m<sup>2</sup> très lumineux donnant sur terrasse devant exposé Nord-Ouest et derrière Sud-Est, d'une chambre donnant sur terrasse de 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 6m<sup>2</sup> et douche à l'italienne avec WC de 5m<sup>2</sup> . A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres lumineuses comprenant toutes des rangements de 10m<sup>2</sup> , 12m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec des WC indépendants, et un salon/dégagement de 25m<sup>2</sup> (possibilité de faire une chambre supplémentaire en cloisonnant). Au sous-sol vous aurez de nombreux espaces de stockages, une buanderie de 5m<sup>2</sup>, WC, une pièce indépendante isolée de 21m<sup>2</sup> aménageable en salle de sport, chambre avec fenêtre cour anglaise, une cuisine équipée avec fenêtre cours anglaise de 10m<sup>2</sup> , un double garage de 49m<sup>2</sup>. En extérieur vous pourrez profiter de plusieurs fruitiers pour les gourmands , 3 figuiers , 2 cerisiers , 2 oliviers , 3 pommiers , 2 poiriers et des herbes aromatiques et du lauriers. Il y a également un petit chalet de presque 20m<sup>2</sup> sur une dalle au fond



du jardin. Le terrain permet la création d'une piscine privée, parking pouvant contenir 5 à 6 voitures avec portail coulissant automatisé ainsi qu'une porte de garage automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 660 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Κατασκευάστηκε: 1971

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 176 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 956 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 187398



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

