



Maison - 100m² - Bondoufle



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 330,085.04

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Bondoufle
Ταχυδρομικός κωδικός:	91070
Δημοσιεύθηκε:	07/10/2025

Περιγραφή:

Votre agence 123webimmo vous présente : Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, d'environ 100 m², située dans un environnement calme et agréable de BONDOUFLE.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un sas d'entrée, d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains. La montée d'escalier, dotée d'un skydome, apporte un bel apport de lumière naturelle.

À l'étage, vous trouverez un palier avec rangements, trois chambres dont une suite parentale avec espace dressing (possibilité d'aménager une quatrième chambre), ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC suspendu.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé OUEST, agrémenté d'une terrasse, d'un store banne, d'un cabanon et d'un barbecue, avec un portillon d'accès à l'arrière. Un garage situé en début de square complète ce bien.

À noter : L'isolation extérieure a été réalisée en 2022 et la chaudière installée en 2025, gages de confort et d'économies d'énergie.

Cette maison combine fonctionnalité, luminosité et confort moderne. Idéale pour accueillir une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Idéalement située, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les



principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Κατασκευάστηκε: 1975

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 100 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 153 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 125

Building details

Parking: Ναί
Αριθμός ορόφων: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/QAYM-T55040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56743



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

