



Immeuble comprenant deux appartement T3 et un studio



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 172,385.4

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Ταχυδρομικός κωδικός:	72290
Δημοσιεύθηκε:	10/10/2025

Περιγραφή:

Immeuble de rapport situé à Ballon-Saint Mars, proche des commerces, commodités et des écoles.

Cet immeuble d'habitation à la surface habitable de 150 m² est un investissement idéal. Composé de trois logements distincts, il propose un appartement T3 avec deux chambres, un bureau et une courette, un deuxième appartement T3 avec deux chambres, un bureau et un jardin, ainsi qu'un studio. Avec une surface de terrain de 225 m², cet immeuble offre une belle opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale combinée à un revenu locatif potentiel intéressant.
Revenus locatif 1200 euros par mois.
Actuellement deux locataires sont en places et un appartement est libre.
Assainissement collectif, trois compteurs EDF, couverture récente.
Prévoir travaux rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Κατασκευάστηκε: 1949

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 150 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 225 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192991

