



## Maison rénové



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 90,500

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Tonneins
Ταχυδρομικός κωδικός:	47400
Δημοσιεύθηκε:	15/10/2025

#### Περιγραφή:

Située dans un secteur paisible de Tonneins, à proximité immédiate du collège et des commodités, cette maison des années 1940 offre un cadre de vie agréable et familial.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant et d'une cave, idéals pour le rangement ou pour profiter des beaux jours en plein air.<br />Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, laissant entrevoir une belle opportunité de personnalisation selon vos envies et vos goûts.<br />D'une surface d'environ 82 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'une cuisine fermée, d'un salon lumineux, d'une salle de bain, ainsi que de trois chambres confortables.<br />? Une maison pleine de charme et de potentiel, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	82 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	304 τ.μ



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679291/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544263

