



Deux balcons pour un deux pièces, bien rare !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,142.49

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Choisy-le-Roi
Ταχυδρομικός κωδικός:	94600
Δημοσιεύθηκε:	21/10/2025

Περιγραφή:

EXCLUSIVITÉ À deux pas du tramway T9 et à dix minutes du RER C (Choisy-le-Roi), cet appartement aux normes PMR bénéficie d'un emplacement privilégié. Les bords de Seine sont accessibles en trois minutes et les commerces de proximité sont au bout de la rue.
Dans une résidence de 2016, découvrez un appartement lumineux et confortable avec ses deux balcons. Le premier, exposé plein sud, prolonge un salon avec sa cuisine ouverte moderne. Le second balcon, côté chambre, offre un espace calme, il ne donne pas sur la rue.
L'entrée dispose de rangements. La salle d'eau comprend une vasque, une cabine de douche, un WC et un sèche-serviette.

L'appartement peut être vendu entièrement meublé, prêt à être habité sans travaux.

Le chauffage au sol collectif est ajustable. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien complet des parties communes ainsi que le ménage, effectué trois fois par semaine.
Une place de parking en sous-sol complète ce bien. La résidence est sécurisée avec caméras de surveillance, digicode, interphone et accès par badge. La garantie décennale court jusqu'en mars 2026.

Je me ferai un plaisir de répondre à toutes vos questions et de vous faire visiter ce bien qui mérite réellement d'être découvert.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2016

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά 38 τ.μ

πόδια:

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Ναί

Rental details

Furnished: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T682156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1549865

